

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«АРКТИЧЕСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ИНСТИТУТ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВ»  
(ФГБОУ ВО «АГИКИ»)

**ПРИКАЗ**

от 16 августа 2025 года

г. Якутск

№ 954-01

**«Об установлении платы за проживание  
в студенческом общежитии АГИКИ»**

В соответствии со статьей 39 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. №188-ФЗ, постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 г. №1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», Приказом Министерства образования и науки РФ от 15.08.2014 г. №1010 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство образования и науки Российской Федерации», методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживания в общежитиях образовательных организаций Министерства образования и науки РФ от 20.03.2014 г. НТ-362/09, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить на 2025-2026 учебный год плату за проживание в общежитии ФГБОУ ВО «АГИКИ» в расчете на одного человека в месяц, исходя из следующих размеров:

1.1. Размеры платы за коммунальные услуги в студенческих общежитиях для обучающихся института по очной форме обучения в соответствии с приложением № 1 к настоящему приказу;

1.2. Размер платы за пользование жилым помещением (наем) в студенческом общежитии для обучающихся института по очной форме обучения в соответствии с приложением №2 к настоящему приказу;

1.3. Размер платы за коммунальные услуги и пользование жилыми помещениями в студенческом общежитии для обучающихся института по очной и заочной форме обучения, а также преподавателей, в соответствии с приложением №3 к настоящему приказу.

2. В соответствии части 6 статьи 39 установить льготу за проживание в студенческом общежитии обучающимся институтом, указанным в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» в размере 100 % от стоимости освобождаются студенты, являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

3. Бухгалтерии (Михайлова М.В.) обеспечить начисление платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги в размере, установленном настоящим приказом.

4. Специалисту Центра карьерного роста и воспитательной работы Мамаевой В.И. проинформировать студентов о размере оплаты за проживание в общежитии в АГИКИ.

5. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на проректора по экономике и административно-хозяйственной работе и комплексной безопасности Дьяконова А.П.

Ректор

С. С. Игнатьева

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Приказ: «Об установлении платы за проживание в студенческом общежитии АГИКИ»  
(наименование приказа)

Проект вносит: Управление экономики и финансов  
(наименование структурного подразделения, подпись руководителя, дата)

Исполнитель: Романова Е. А.  
(Ф.И.О., телефон, дата)

СОГЛАСОВАНО:

Проректор, курирующий данный вопрос \_\_\_\_\_  
(подпись, дата)

Ресурсный центр \_\_\_\_\_  
(подпись, дата, Ф.И.О.)

Советник \_\_\_\_\_  
(подпись, дата, Ф.И.О.)

Главный бухгалтер Мамур \_\_\_\_\_  
(подпись, дата, Ф.И.О.)

Начальник Управления ЭиФ\* В.А. \_\_\_\_\_  
(подпись, дата, Ф.И.О.)

Заинтересованные структуры\* \_\_\_\_\_

Мамур Мамурова Ш. А.  
Смирнова Т.О.  
Смирнов Т.К.

\*-согласование в данных структурных подразделениях производится после согласования в УОВиД и УКПиРП

Размер платы за коммунальные услуги в студенческом общежитии для студентов, обучающихся в АГИКИ по очной форме обучения на 2025-2026 учебный год

№	Наименование	Поставщик услуг	Степень благоустройства	Норматив потребления (куб. м. в месяц на 1 чел.)*	Тариф с 01.07.2025 по 31.12.2025 (руб./м3)	Всего в месяц
1	Горячее водоснабжение (куб. м в месяц на 1 человека)	АО Теплоэнергия	с душевыми в каждой секции	1,663	357,86**	595
2	Холодное водоснабжение (куб. м в месяц на 1 человека)	ПАО Якутскэнерго	с душевыми в каждой секции	2,872	94,35***	271
3	Водоотведение (куб. м в месяц на 1 человека)	АО Водоканал	с душевыми в каждой секции	4,535	145,43****	660

№	Наименование	Поставщик услуг	Этажность многоквартирного или жилого дома	Норматив тепловой энергии, Гкал на 1 кв. м общей площади жилых помещений в месяц*	Норматив обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях, кв. м. (Письмо МинОбр от 26 марта 2014 №09-567)	Тариф с 01.07.2025 по 31.12.2025 (руб./Гкал)*****	Всего в месяц	Коэффициент Пост. Прав. РФ от 14.11.2014 №1190	Всего в месяц с учетом коэфф.
4	Тепловая энергия (Гкал)	ПАО Якутскэнерго	5 и более	0,0293	6	3 413,88	600,00	0,15	90

№	Наименование	Поставщик услуг	Площадь здания	Норматив потребления электроэнергии (кВт/ч на 1 чел. в месяц)*	Тариф с 01.07.2025 по 31.12.2025 (руб./Лкал)*****	Всего в месяц	Коэффициент Пост. Прав. РФ от 14.11.2014 №1190	Всего в месяц с учетом коэфф.
5	Электрическая энергия (кВт/час)	ПАО Якутскэнерго	15142	89,5	7,05	631,00	0,549	346

6	Итого размер платы за коммунальные услуги, руб./мес.								1962
---	--	--	--	--	--	--	--	--	------

\*Приказ Государственного комитета по ценовой политике Республики Саха (Якутия) от 20 июня 2024 г. N 19 "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме"

\*\* Постановление Правления Государственного комитета по ценовой политике Республики Саха (Якутия) от 20 декабря 2023 г. N 213 "Об установлении долгосрочных тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), предоставляемую потребителям Республики Саха (Якутия) на 2024 - 2028 годы"

\*\*\* Постановление Правления Государственного комитета по ценовой политике Республики Саха (Якутия) от 20 декабря 2023 г. N 197 "Об установлении долгосрочных тарифов и долгосрочных параметров регулирования на питьевую воду (холодное водоснабжение), оказываемые АО "Водоканал" потребителям городского округа "город Якутск" Республики Саха (Якутия) на 2024 - 2028 годы"

\*\*\*\* Постановление Правления Государственного комитета по ценовой политике Республики Саха (Якутия) от 18 декабря 2023 г. N 168 "Об установлении долгосрочных тарифов и долгосрочных параметров регулирования на услуги водоотведения, оказываемые АО "Водоканал" потребителям Республики Саха (Якутия) на 2024 - 2028 годы"

\*\*\*\*\* Постановление Правления Государственного комитета по ценовой политике Республики Саха (Якутия) от 20 декабря 2023 г. N 202 "Об установлении долгосрочных тарифов и долгосрочных параметров регулирования тарифов на тепловую энергию, предоставляемую ПАО "Якутскэнерго" потребителям Республики Саха (Якутия), на 2024 - 2028 годы"

\*\*\*\*\* Постановление Правления Государственного комитета по ценовой политике Республики Саха (Якутия) от 10 декабря 2024 г. N 239 "Об установлении тарифов на электрическую энергию (мощность) для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Республике Саха (Якутия) на 2025 год"

**Размер платы за пользование жилыми помещением (наем) в студенческом общежитии для студентов, обучающихся в АГИКИ по очной форме обучения на 2025-2026 учебный год**

№ п/п	Размер платы за пользование жилым помещением (наем), руб. в месяц на 1 койка - место ( $P_n = H_s \times C_{пхК}$ ) (руб.)	38
1	Норматив обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях (кв. м жилой площади на одного человека) ( $H_s^*$ )	6
2	Ставка платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем), установленная Администрацией г. Якутска ( $C_{п**}$ )	8,44
3	Коэффициент, применяемый в зависимости от планировки жилых помещений в общежитии ( $K^{***}$ )	0,75

\* Письмо МинОбр от 26 марта 2014 №09-567

\*\* Постановление Окружной администрации города Якутска от 20 июня 2025 г. N 153п "Об установлении размера платы за пользование жилым помещением в многоквартирных домах (плата за наем) для нанимателей жилого помещения по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда городского округа "город Якутск"

\*\*\*Приказ Министерства образования и науки РФ от 15 августа 2014 г. N 1010 "О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функциями и полномочиями учредителя которых осуществляет Министерство образования и науки Российской Федерации"

Размер платы за коммунальные услуги и пользование жилыми помещениями в студенческом общежитии для обучающихся, а также преподавателей ФГБОУ ВО "АГИКИ" на 2025-2026 учебный год

№ п/п	Наименование услуг	Студенты очной формы обучения	Студенты заочной формы обучения, а также преподаватели
1	Размер платы за коммунальные услуги в общежитии на месяц на 1 койка - место, руб.	1962	1962
2	Размер платы за пользование жилым помещением (наем), руб. в месяц на 1 койка - место	38	4038
3	<b>Итого в месяц за койка - место, руб.</b>	<b>2000</b>	<b>6000</b>

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«АРКТИЧЕСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ИНСТИТУТ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВ»  
(ФГБОУ ВО «АГИКИ»)

ПРИКАЗ

от 22 августа 2025 года

г. Якутск

№ 949-ОП

**«Об установлении платы за проживание  
в студенческом общежитии АГИКИ»**

В соответствии со статьей 39 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. №188-ФЗ, постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 г. №1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», Приказом Министерства образования и науки РФ от 15.08.2014 г. №1010 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство образования и науки Российской Федерации», методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживания в общежитиях образовательных организаций Министерства образования и науки РФ от 20.03.2014 г. НТ-362/09, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить на 2025-2026 учебный год плату за проживание в общежитии ФГБОУ ВО «АГИКИ» в расчете на одного человека в месяц, исходя из следующих размеров:

1.1. Размеры платы за коммунальные услуги в студенческих общежитиях для обучающихся института по очной форме обучения в соответствии с приложением № 1 к настоящему приказу;

1.2. Размер платы за пользование жилым помещением (наем) в студенческом общежитии для обучающихся института по очной форме обучения в соответствии с приложением №2 к настоящему приказу;

1.3. Размер платы за коммунальные услуги и пользование жилыми помещениями в студенческом общежитии для обучающихся института по очной и заочной форме обучения, а также преподавателей, в соответствии с приложением №3 к настоящему приказу.

2. Установить льготу за проживание в студенческом общежитии обучающимся института, указанным в части 5 статьи 71 (дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей; дети-инвалиды, инвалиды I и II групп; инвалиды с детства, инвалиды вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы; ветераны боевых действий из числа лиц, указанных в подпунктах 1-4 пункта 1 статьи 3 Федерального закона от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах») Федерального закона от 29 декабря 2012 г. №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» в размере 100 % от стоимости.

3. Бухгалтерии (Михайлова М.В.) обеспечить начисление платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги в размере, установленном настоящим приказом.

4. Специалисту Центра карьерного роста и воспитательной работы Мамаевой В.И. проинформировать студентов о размере оплаты за проживание в общежитии в АГИКИ.

5. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на проректора по экономике и административно-хозяйственной работе и комплексной безопасности Дьяконова А.П.

Ректор



С. С. Игнатьева

Размер платы за коммунальные услуги в студенческом общежитии для студентов, обучающихся в АГИКИ по очной форме обучения на 2025-2026 учебный год

№	Наименование	Поставщик услуг	Степень благоустройства	Норматив потребления (куб. м. в месяц на 1 чел)*	Тариф с с 01.07.2025 по 31.12.2025 (руб/м3)	Всего в месяц
1	Горячее водоснабжение (куб. м в месяц на 1 человека)	АО Теплоэнергия	с душевыми в каждой секции	1,663	357,86**	595
2	Холодное водоснабжение (куб. м в месяц на 1 человека)	ПАО Якутскэнерго	с душевыми в каждой секции	2,872	94,35***	271
3	Водоотведение (куб. м в месяц на 1 человека)	АО Водоканал	с душевыми в каждой секции	4,535	145,43****	660

№	Наименование	Поставщик услуг	Этажность многоквартирного или жилого дома	Норматив тепловой энергии, Гкал на 1 кв. м общей площади жилых помещений в месяц*	Норматив обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях, кв. м. (Письмо МинОбр от 26 марта 2014 №09-567)	Тариф с с 01.07.2025 по 31.12.2025 (руб/Гкал)*****	Всего в месяц	Коэффициент Пост. Прав. РФ от 14.11.2014 №1190	Всего в месяц с учетом коэфф.
4	Тепловая энергия (Гкал)	ПАО Якутскэнерго	5 и более	0,0293	6	3 413,88	600,00	0,15	90

№	Наименование	Поставщик услуг	Площадь здания	Норматив потребления электроэнергии (кВт/ч на 1 чел. в месяц)*	Тариф с с 01.07.2025 по 31.12.2025 (руб/Лкал)*****	Всего в месяц	Коэффициент Пост. Прав. РФ от 14.11.2014 №1190	Всего в месяц с учетом коэфф.
5	Электрическая энергия (кВт/час)	ПАО Якутскэнерго	15142	89,5	7,05	631,00	0,549	346

6	Итого размер платы за коммунальные услуги, руб/мес.								1962
---	---	--	--	--	--	--	--	--	------

\*Приказ Государственного комитета по ценовой политике Республики Саха (Якутия) от 20 июня 2024 г. N 19 "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме"

\*\* Постановление Правления Государственного комитета по ценовой политике Республики Саха (Якутия) от 20 декабря 2023 г. N 213 "Об установлении долгосрочных тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую потребителям Республики Саха (Якутия) на 2024 - 2028 годы"

\*\*\* Постановление Правления Государственного комитета по ценовой политике Республики Саха (Якутия) от 20 декабря 2023 г. N 197 "Об установлении долгосрочных тарифов и долгосрочных параметров регулирования на питьевую воду (холодное водоснабжение), оказываемые АО "Водоканал" потребителям городского округа "город Якутск" Республики Саха (Якутия) на 2024 - 2028 годы"

\*\*\*\* Постановление Правления Государственного комитета по ценовой политике Республики Саха (Якутия) от 18 декабря 2023 г. N 168 "Об установлении долгосрочных тарифов и долгосрочных параметров регулирования на услуги водоотведения, оказываемые АО "Водоканал" потребителям Республики Саха (Якутия) на 2024 - 2028 годы"

\*\*\*\*\* Постановление Правления Государственного комитета по ценовой политике Республики Саха (Якутия) от 20 декабря 2023 г. N 202 "Об установлении долгосрочных тарифов и долгосрочных параметров регулирования тарифов на тепловую энергию, поставляемую ПАО "Якутскэнерго" потребителям Республики Саха (Якутия), на 2024 - 2028 годы"

\*\*\*\*\* Постановление Правления Государственного комитета по ценовой политике Республики Саха (Якутия) от 10 декабря 2024 г. N 239 "Об установлении тарифов на электрическую энергию (мощность) для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Республике Саха (Якутия) на 2025 год"

**Размер платы за пользование жилыми помещением (наем) в студенческом общежитии для студентов, обучающихся в АГИКИ по очной форме обучения на 2025-2026 учебный год**

№ п/п	Размер платы за пользование жилым помещением (наем), руб. в месяц на 1 койко - место ( $R_n = H_s \times C_{пхК}$ ) (руб)	38
1	Норматив обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях (кв. м жилой площади на одного человека) ( $H_s^*$ )	6
2	Ставка платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем), установленная Администрацией г. Якутска ( $C_{пхК}^{**}$ )	8,44
3	Коэффициент, применяемый в зависимости от планировки жилых помещений в общежитии ( $K^{***}$ )	0,75

\* Письмо МинОбр от 26 марта 2014 №09-567

\*\* Постановление Окружной администрации города Якутска от 20 июня 2025 г. N 153п "Об установлении размера платы за пользование жилым помещением в многоквартирных домах (плата за наем) для нанимателей жилого помещения по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда городского округа "город Якутск"

\*\*\*Приказ Министерства образования и науки РФ от 15 августа 2014 г. N 1010 "О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство образования и науки Российской Федерации"

Размер платы за коммунальные услуги и пользование жилыми помещениями в студенческом общежитии для обучающихся, а также преподавателей ФГБОУ ВО "АГИКИ" на на 2025-2026 учебный год

№ п/п	Наименование услуг	Студенты очной формы обучения	Студенты заочной формы обучения и сторонних лиц, в том числе преподаватели
1	Размер платы за коммунальные услуги в общежитии на месяц на 1 койко - место, руб.	1962	1962
2	Размер платы за пользование жилым помещением (наем), руб. в месяц на 1 койко - место	38	4038
3	<b>Итого в месяц за койко - место, руб</b>	<b>2000</b>	<b>6000</b>

### Статья 39. Предоставление жилых помещений в общежитиях

#### Комментарий:

См. комментарий к статье 39 настоящего Федерального закона

*О деятельности организаций, госпиталей, санаториев, пансионатов, домов отдыха и иных мест пребывания организаций, подведомственных Минобрнауки России, в условиях предупреждения распространения новой коронавирусной инфекции (СОИПД-19) на территории РФ см. приказ Минобрнауки России от 19 марта 2020 г. N 433*

1. Нуждающимся в жилых помещениях в общежитиях обучающимся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения организациями, осуществляющими образовательную деятельность, предоставляются жилые помещения в общежитиях при наличии соответствующего жилищного фонда у этих организаций.

2. Жилые помещения в общежитиях предоставляются обучающимся в порядке, установленном локальными нормативными актами организации, осуществляющих образовательную деятельность. Обучающимся, указанным в части 5 статьи 36 настоящего Федерального закона, жилые помещения в общежитиях предоставляются в первоочередном порядке. С каждым обучающимся проживающим в жилом помещении в общежитии, заключается договор найма жилого помещения в общежитии в порядке, установленном жилищным законодательством. При наличии обучающихся в жилых помещениях в общежитиях, не допускается использование таких жилых помещений для целей, не связанных с проживанием в них обучающихся.

#### Комментарий:

*О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии см. письмо Министерства образования и науки РФ от 2 октября 2013 г. N ВК-573/09*

3. Наниматели жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии вносят плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги.

4. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся устанавливается организациями, осуществляющими образовательную деятельность, в зависимости от качества, благоустройства, месторасположения и планировки жилых помещений в общежитии. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся определяется локальным нормативным актом, принимаемым с учетом мнения советов обучающихся и представительных органов обучающихся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность (при их наличии). Размер определенной в указанном акте платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся не может превышать максимальный размер такой платы, установленный учредителями этих организаций.

5. Порядок определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии, устанавливается Правительством Российской Федерации.

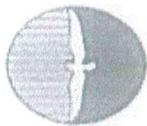
#### Комментарий:

*О взимании платы за пользование жильем помещением (платы за наем) в общежитии, а также платы за коммунальные услуги при временном выезде таких обучающихся на период действия*

*мер по предупреждению распространения новой коронавирусной инфекции на территории РФ см. письмо Министерства науки и высшего образования РФ от 7 апреля 2020 г. N МН-13/ВФ-948*  
*См. методические рекомендации по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций, утвержденные Минобрнауки России от 20 марта 2014 г. N НТ-362/09*

6. Организация, осуществляющая образовательную деятельность, вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и (или) размер платы за коммунальные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать такую плату с отдельных категорий обучающихся с учетом мнения советов обучающихся и представительных органов обучающихся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность (при их наличии). Лица, указанные в части 5 статьи 36 настоящего Федерального закона, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии.

5. Государственная социальная стипендия назначается студентам, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе". Государственная социальная стипендия назначается также студентам, получившим государственную социальную помощь. Государственная социальная стипендия назначается указанной категории студентов со дня представления в организацию, осуществляющую образовательную деятельность, документа, подтверждающего назначение государственной социальной помощи, на один год со дня назначения указанной государственной социальной помощи.



## 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение в соответствии со ст. 39 Федерального закона от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» определяет порядок предоставления общежития и проживания студентов, обучающихся в Федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Арктический государственный институт культуры и искусств» (далее - «Институт») в студенческом общежитии, расположенном по адресу: г. Якутск, квартал 142, ул. Губина, дом 5 (далее - «Общежитие»).

1.2. Настоящее Положение разработано на основании Жилищного кодекса РФ, Федерального закона РФ «Об образовании в Российской Федерации», Устава ФГБОУ ВО «АГИКИ», Положения о Дирекции межвузовского общежития (ДМО) ФГАОУ ВО «Северо- Восточный федеральный университет им. М.К. Аммосова» (СВФУ).

1.3. Общежитие предназначено для временного проживания и размещения:

1.3.1. на период обучения иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения;

1.3.2. на период сдачи экзаменов обучающихся по заочной форме обучения;

1.3.3. абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний;

1.3.4. студенческой семьи на период обучения;

1.3.5. других обучающихся по приказу ректора института;

1.3.6. иностранных граждан, принятых на обучение в институт по межгосударственным договорам, договорам между Министерством науки и высшего образования РФ и соответствующими органами управления образования указанных государств.

1.4. При условии полной обеспеченности местами в Общежитии перечисленных в 1.3. настоящего Положения категорий обучающихся института, ректор института вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии:

1.4.1. стажеров, слушателей Центра дополнительного профессионального образования, аспирантов для временного проживания в период их очного обучения;

1.4.2. работников института;

1.4.3. других категорий обучающихся.

1.5. Общежитие находится во временном безвозмездном пользовании ФГБОУ ВО «АГИКИ», на основании договора безвозмездного пользования.

1.6. Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

1.7. Общее руководство в Общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на Дирекцию межвузовского общежития (ДМО) СВФУ.

## 2. Порядок заселения и выселения из общежития.

### Оплата проживания в общежитии

2.1. Конкурсный отбор для заселения обучающихся в общежития проводится комиссией по заселению обучающихся в общежития.

2.2. Заселение обучающихся в общежитие должно производиться с учетом их социального и материального положения.

2.3. Обучающиеся, нуждающиеся в общежитии и имеющие льготы по социальному положению обеспечиваются общежитием вне конкурса (в порядке убывания значимости льготы), при условии подачи ими личного заявления и полного пакета документов, подтверждающих их социальный статус:

Разработчик	<ЦКРиВР>	<специалист>	<Мамаева В.И.>	
Статус документа	<КЭ>	<ИЭ>	Стр 2	<1>

**Статья 5.** Льготы по предоставлению, строительству жилого помещения, оплате жилого помещения и коммунальных услуг, бытовых услуг, а также особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности

**Комментарий:**

**Пункт 1** изменен с 29 мая 2024 г. - Федеральный закон от 29 мая 2024 г. N 117-ФЗ

*См. предыдущую редакцию*

1. Освобождение Героев, полных кавалеров ордена Славы и совместно проживающих с ними членов их семей от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения (платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме), взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, платы за коммунальные услуги (платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, газ, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, платы за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами), платы за пользование вневедомственной охранной сигнализацией жилых помещений независимо от вида жилищного фонда.

Компенсация расходов на оплату пользования домашним телефоном производится в полном объеме в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Указанные льготы и компенсации независимо от даты смерти (гибели) Героя или полного кавалера Славы предоставляются членам их семей (вдове (вдовцу), родителям, детям в возрасте до 18 лет, детям старше 18 лет, ставшим инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, и детям в возрасте до 23 лет, обучающимся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, по очной форме обучения).

**Комментарий:**

**Пункт 2** изменен с 18 июня 2019 г. - Федеральный закон от 6 июня 2019 г. N 126-ФЗ

*См. предыдущую редакцию*

2. Бесплатное получение в собственность занимаемых жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда.

3. Первоочередное улучшение жилищных условий при предоставлении жилья в домах государственного и муниципального, в том числе ведомственного, жилищного фонда с предоставлением при этом дополнительной жилой площади до 20 кв. м.

**Комментарий:**

Согласно Жилищному кодексу РФ, вступившего в силу с 1 марта 2005 г., первоочередное предоставление жилья не предусматривается

**Комментарий:**

**Пункт 4** изменен с 1 сентября 2023 г. - Федеральный закон от 31 июля 2023 г. N 353-ФЗ

*См. будущую редакцию*

**Пункт 4** изменен с 29 мая 2024 г. - Федеральный закон от 29 мая 2024 г. N 117-ФЗ

*См. предыдущую редакцию*

4. Внеочередное предоставление Героям или полным кавалерам ордена Славы в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или

муниципальной собственности, без проведения торгов для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества в соответствии с предельными (максимальными и минимальными) размерами земельных участков, устанавливаемыми в соответствии с земельным законодательством, но не менее чем 0,20 га в границах городских населенных пунктов и 0,40 га в границах сельских населенных пунктов и на землях иных категорий.

**Комментарий:**

**Статья 5** дополнена пунктом 4.1 с 29 мая 2024 г. - Федеральный закон от 29 мая 2024 г. N 117-ФЗ

4.1. В случае смерти (гибели) Героя или полного кавалера ордена Славы, не реализовавших право, предусмотренное пунктом 4 настоящей статьи, либо в случае присвоения гражданину Российской Федерации звания Героя Российской Федерации посмертно указанное право предоставляется в порядке очередности вдове (вдовцу), детям (детям в возрасте до 18 лет, детям старше 18 лет, ставшим инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, детям в возрасте до 23 лет, обучающимся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, по очной форме обучения), родителям. При наличии у Героя или полного кавалера ордена Славы, в том числе у Героя Российской Федерации, которому звание Героя Российской Федерации присвоено посмертно, нескольких детей, обоих родителей указанное право реализуется путем предоставления им земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с порядком очередности в общую долевую собственность.

В случае наличия письменного отказа члена семьи Героя или полного кавалера ордена Славы, в том числе Героя Российской Федерации, которому звание Героя Российской Федерации присвоено посмертно, от права, предусмотренного абзацем первым настоящего пункта, указанное право передается другим членам их семей в соответствии с порядком очередности, установленным абзацем первым настоящего пункта. При этом данный письменный отказ прилагается к заявлению о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

**Комментарий:**

**Пункт 5** изменен с 18 июня 2019 г. - Федеральный закон от 6 июня 2019 г. N 126-ФЗ

*См. предыдущую редакцию*

5. Бесплатный капитальный ремонт жилого помещения независимо от вида жилищного фонда.

**Комментарий:**

**Пункт 6** изменен с 18 июня 2019 г. - Федеральный закон от 6 июня 2019 г. N 126-ФЗ

*См. предыдущую редакцию*

6. Первоочередной отпуск местных строительных материалов на строительство индивидуальных жилых домов и на капитальный ремонт жилых помещений.

**Комментарий:**

**Пункт 7** изменен с 18 июня 2019 г. - Федеральный закон от 6 июня 2019 г. N 126-ФЗ

*См. предыдущую редакцию*

7. Внеочередное пользование всеми видами услуг связи, внеочередная и бесплатная установка домашних телефонов, внеочередное и бесплатное оборудование жилых помещений средствами вневедомственной охранной сигнализации.